

2023年濠江区困难老年人居家适老化改造项目造价清单

基础类改造服务:

序号	类别	项目名称	具体内容	改造内容	型号、规格、参数	综合单价	单位
1	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域,铺设防滑砖或者防滑地胶,避免老年人滑倒,提高安全性。		防滑砖	规格: 30*30cm 材质: 瓷砖	320	m²
2				防滑地胶	规格: 58cm*88cm 材质: PVC防滑地垫	116	件
3				镂空防滑地垫	规格: 宽90cm, 长度定制 材质: PVC	75	米
4	地面改造	高差处理	铺设水泥坡道或者加设橡胶等材质的可移动式坡道, 保证路面平滑、无高差障碍, 方便轮椅进出。	水泥坡道	台阶改坡道, 铺设水泥坡道, 坡道可采用带防滑纹水泥为材料, 增加地面摩擦系数。材料: 水泥、石子、沙, 混凝土符合国家有关标准, 地面需防滑; 坡道宽度≤1000mm。坡高≤200mm, 高度与斜坡比例为1: 8,	800	米
5				塑料坡道	规格: 100*5*1.5cm、100*6*2cm、950*6.5*2.5cm、950*7*3cm 材质: 环保塑料, 颜色: 黄色、黑色	280	件
6				橡胶坡道	规格: 90*10*0.8cm、90*14*1.5cm、90*15*2.0cm、90*15*2.5cm、90*20*3.0cm、 材质: 橡胶	490	件
7	卧室改造	安装床边护栏	辅助老年人起身、上下床, 防止翻身滚下床, 保证老年人睡眠和活动安全。	床边护栏	规格: 950*350 材质: 铝合金	570	件
8				可移动床边扶手	尺寸: 600*500*690~840 材质: 不锈钢	955	件
9	如厕洗浴设备改造	安装扶手	如厕区或者洗浴区安装扶手, 辅助老年人起身、站立、转身和坐下, 包括一字形扶手、U形扶手、L形扶手、135°扶手、T形扶手或者助力扶手等。	落地上翻扶手(无障碍扶手)	1、纯白色原装尼龙料 2、纯白色原装ABS料 3、内Φ28不锈钢龙骨	490	个
10				135°卫浴扶手(无障碍扶手)	1、尺寸: 450mm*450mm 2、材质: 外管材质: 高强度抗菌尼龙、ABS 3、材质: 内管材质: 铝合金/不锈钢, 直径28mm 4、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料, 能对大肠杆菌、金黄色葡萄杆菌等细菌有效; 扶手表面采用防滑浮点设计, 厚度为0.5毫米。	260	个
11				倒T沐浴花洒扶手(无障碍扶手)	尺寸800*1200, 扶手材质: 201不锈钢, 外包抗菌尼龙	342	个
12				L型扶手(无障碍扶手)	1、尺寸: 500mm*700mm; 直径: 35mm 2、外管材质: 高强度抗菌ABS/尼龙, 直径35mm, 内管材质: 铝合金/不锈钢, 直径28mm 3、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料, 能对大肠杆菌、金黄色葡萄杆菌等细菌有效; 扶手表面采用防滑浮点设计, 厚度为0.5毫米。	378	个
13				一字扶手(无障碍扶手)	1、尺寸: Φ35mm*430mm; 2、外管材质: ABS材质或者抗菌尼龙, 直径35mm 3、内管材质: 铝合金/不锈钢内管, 直径28mm 4、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料, 能对大肠杆菌、金黄色葡萄杆菌等细菌有效; 扶手表面采用防滑浮点设计, 厚度为0.5毫米	380	个
14				夹片式马桶扶手	免打孔, 升级夹具, 可调节, 6级可调, 材质: 高强度碳素钢管, 宽度: 50.5-55.5, 扶手可调高度63.5-75.5, 平行管位置可调节高度: 35-47.5CM, 夹具总可调宽度31-45cm, 马桶夹具360度可旋转, 防止马桶侧翻	433	件
15		配置淋浴椅	辅助老年人洗澡用, 避免老年人滑倒, 提高安全性。	洗澡椅(扶手上翻)	规格: 430*360*670~760 材质: 铝合金+塑料	772	件
16				洗澡椅(铝合金可折叠)	规格: 440*380*670~810 材质: 铝合金+塑料+环保漆	870	件
17				洗澡椅(坐便两用带桶)	规格: 430*360*670~790 材质: 铝合金+塑料	861	件
18	老年用品配置	手杖	辅助老年人平稳站立和行走, 包含三脚或四脚手杖、凳拐等	手杖	铝合金, 阳极氧化喷砂金表面处理。1.2壁厚, 握把材质: 环保PP+进口硅胶软料, 高度十档可调。	223	件
19				医用拐(四角)	全铝合金四脚拐, 喷砂金阳极氧化处理。上支壁厚1.2, 下支1.5。握把材质: 环保PP+进口硅胶软料, 高度可调。	260	件
20				医用拐	加强铝合金四脚拐, 表面阳极氧化处理。上支壁厚1.2, 下支采用电镀钢管材质, 握把材质: TPR。带辅助起身功能。高度可调。	291	件
21				医用腋拐	铝合金, 阳极氧化表面处理。加厚TPR扶肩握把, 1.2壁厚, 大中小号三合一。	302	件
22				拐杖椅	铝合金三脚手杖, 壁厚1.5。雾面阳极氧化表面处理	210	件
23		防走失装置	用于监测失智老年人或其他精神障碍老年人定位, 避免老年人走失, 包括防走失手环、防走失胸卡等	防走失手环	用于监测失智老年人或其他精神障碍老年人定位, 避免老年人走失。	410	件
24				防走失胸卡	用于监测失智老年人或其他精神障碍老年人定位, 避免老年人走失。	290	件

2023年濠江区困难老年人居家适老化改造项目造价清单

可选类改造:

序号	类别	项目名称	具体内容	改造内容	型号、规格、参数	单价	单位
25	地面改造	平整硬化	对地面进行平整硬化,方便轮椅通过,降低风险。	平整硬化	对地面进行平整硬化,方便轮椅通过,降低风险。	190	m ²
26		安装扶手	在高差变化处安装扶手,辅助老年人通过	一字扶手(无障碍扶手一米)	1、尺寸:Φ35mm*1000mm; 2、外管材质:ABS材质或者抗菌尼龙,直径35mm; 3、内管材质:铝合金/不锈钢内管,直径28mm; 4、扶手表面使用环保标准、抗老化、耐腐蚀耐火材料,能在大肠杆菌、金黄色葡萄球菌等细菌有效;扶手表面采用防滑浮点设计,厚度为0.5毫米	380	个
27	门改造	门槛移除	移除门槛,保证老年人进门无障碍,方便轮椅进出。	门槛移除	拆除原有门槛石并清理原水泥层,定制并安装新门槛石与地面瓷砖水平	900	处
28		平开门改为推拉门	方便开启,增加通行宽度和辅助操作空间。	安装推拉门	方便开启,增加通行宽度和辅助操作空间。	3000	m ²
29		房门拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门进行拓宽,改善通过性,方便轮椅进出。	门洞拓宽	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽,改善通过性,方便轮椅进出。	1800	处
30		下压式门把手改造	可用单手掌或者手指轻松操作,增加摩擦力和稳定性,方便老年人开门。	下压式门把手	尺寸:常规 材质:不锈钢	240	个
31		安装闪光振动门铃	供听力视力障碍老年人使用。	闪光门铃	一拖一(按键直发电) 5级音量可调、150平米范围可听见,声音大小随心定	560	套
32				闪光震动门铃(聋哑人专用)	尺寸:随身机:58*90mm 发射器:41*71mm 闪光接收:80*80mm 机身材质:ABS树脂材质 工作距离:空旷直线300米 防水等级:IP55 工作频率:433赫兹 电源电压:发射器12V23A 闪光接收器220V 震动接收器2节7号电池	624	套
33	如厕、洗浴设备改造	蹲便器改坐便器	减轻蹲姿造成的腿部压力,避免老年人如厕时摔倒,方便乘轮椅老年人使用。	蹲坑拆除找平	蹲坑拆除找平 拆除(地台)蹲坑接排污管,水泥砂浆抹平,防水处理,垃圾清运。	2500	项
34				挖掘排污管道	给老人新建卫生间,挖沟、布管线到化粪池或排污管网,回填,恢复原有地面(含管沟、不含化粪池);管道长度10米以内按2200元计,超出以后按200元/米计。	2450	项
35				安装化粪池	给设有污水管网的家庭挖掘安装小型三段式化粪池,管口直径110mm,容量1立方。	2450	项
36				铺贴瓷砖	国内标准墙面砖,符合耐磨,防水,环保,抗压要求。使用300*300mm、300*600mm瓷砖,适用于厨房、卫浴间的施工。	320	m ²
37				坐便器	连体坐便器,用水量≤7L,PP缓降阻尼盖板,釉面洁净平滑,排污管道内壁施釉且孔径≥50mm,防止堵塞(含拆除旧的更换新的)	2350	项
38		水龙头改造	更换锈蚀的水管,采用拔杆式或感应水龙头,方便老年人开关水阀。	水龙头改造	材质:锌合金、陶瓷阀芯、ABS抽拉花洒头、 安装方式:单孔,固定脚拧紧 表面处理:电镀 抽拉软管,60cm进水管	800	套
39		淋浴房改造	拆除浴缸/淋浴房,更换浴帘、浴杆	拆除浴缸/淋浴房	含拆除,及装饰材料清运,不含水电改造	2300	项
40				更换浴帘	尺寸:1800*1800 材质:涤纶	290	块
41				更换浴杆	尺寸:≤2000 材质:不锈钢	380	根
42	厨房设备改造	台面改造	降低操作台、灶台、洗菜池高度或者在其下方留出容膝空间,方便乘轮椅或者体型矮小老年人操作。	台面造价	降低操作台、灶台、洗菜池高度或者在其下方留出容膝空间,方便乘轮椅或者体型矮小老年人操作。	350	米
43		加设中部柜	在吊柜下方或适当位置设置开敞式中部柜、中部架,方便老年人取放物品。	中部柜	1.尺寸1200*400*600(每个高度30mm) 2.材质:知名品牌环保等级E0级刨花板,甲醛释放量≤0.5mg/100g。 贴面:“夏王”优质耐磨三聚氢胺浸渍饰面。封边:2.5mm厚同色PVC封边条	1200	个

2023年濠江区困难老年人居家适老化改造项目造价清单

44	居家环境改造	安装自动感应灯具	加装感应式或触控式小灯,避免直射光源,避免刺激性光源,辅助老年人起夜使用。	安装感应夜灯(地灯)	尺寸: 86*20mm 材质: ABS 供电方式: USB充电 满电可以用2个月左右	91	个
45		电源插座及开关改造	视情进行高/低位改造或安装双控电灯开关,避免老年人下蹲或弯腰,方便老年人插拔电源和使用开关。	电源插座及开关改造	视情进行高/低位改造,避免老年人下蹲或弯腰,方便老年人插拔电源和使用开关。(不含电线)	150	个
46				方型阻燃套管	PVC线槽 带胶明装方形阻燃布线槽白色走线槽电缆电线保护套管 20*10mm, 实际测量为准。	60	米
47		墙面翻新	对室内墙面(吊顶)严重脱落或灰暗的,进行粉刷或铺贴壁纸等翻新。	刷新墙面	应采用环保材料。墙面清理,批刮腻子2遍、收光处理或乳胶漆滚涂,含腻子、辅料及人工安装费。	100	m²
48	轮椅/助行器	辅助家人、照护人员推行/帮助老年人站立行走,扩大老年人活动空间范围。		助行器	助行器,铝合金材质,阳极氧化表面处理。壁厚1.2MM。一键折叠。前杆为加宽4CM的扁管交互式和固定式功能,采用弹珠一键切换,带辅助起身功能。	553	件
49				助行器(带拖)	轮式助行器,铝合金材质,阳极氧化表面处理。壁厚1.2MM。一键折叠。前杆为加宽4CM的扁管交互式和固定式功能,采用弹珠一键切换,上半部分带肘撑功能。可自由拆下,多种使用模式。	810	件
50				手动轮椅车	1. 铝合金材质,管壁厚度2.0MM 2. 双交叉铝支架, 3. 靠背可折,PU扶手,配前后刹车,前8后24寸轮。PU工程塑料大轮。 4. 坐垫靠背采用分体式3D透气坐垫。冬暖夏凉。可拆洗。	1110	件
51	老年用品配置(护理类)	护理床	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作,辅助喂食、处理排泄物等。	护理床	1、规格: 2050*960*495mm; 2、材质: 床头、床尾采用 ABS 工程塑料一次吹塑成型,可拆卸; 3、上身升降角度0-80°,下身升降角度0-40°,免漆板床头板和床尾板,钢质床架,床面,铁条床面: 20*30*1.2mm,表面喷塑。床框: 40*60*1.5mm,床脚采用40*40*1.2mm喷塑方管,床框两侧有铝合金护栏,1250*350mm(长*高),伸缩式摇手柄,可折叠; 4、含6公分防褥疮床垫。	2500	件
52		防压疮用品	避免长期乘坐轮椅或卧床的老年人发生严重压疮,包括防压疮坐垫、移位垫、靠垫或床垫等。	防褥疮坐垫	内径小孔,均匀分布在坐垫上,与气室交错形成波浪凹凸表层,分散臀部、腿部的压力,更加透气;配备专用打气筒,充气方便快捷。	147	件
53				防褥疮靠垫	钢管喷塑靠背支架,倚靠架,表面钢管喷塑处理,网状牛津布料透气,久靠不闷,该靠背架放在病人背后,可缓解病人长时间卧床疲劳,五档调节,根据自己的需要调节到合适的角度,可折叠,轻巧便携。宽61 高34-56 长55.5	442	件
54				防褥疮床垫	1. 所投产品符合医疗器械相关文件、规定及备案的企业标准; 2. 材质: 优质医用 PVC 布料; 3. 功能: 防霉、防滑、透气,具有阻燃性,有弹力,能适应坐姿产生的表面张力,有效防止褥疮的生成,定期对 2 组波动气腔轮换充气 and 放气,从而使卧床患者身体的着床部位不断变化,起到了人工按摩的作用,又能促进血液流通、放置肌肉萎缩,全自动机械连续工作,无需人工干预; 4. 组成部分: 1). 充气床垫由电控箱、边框、床面床罩功能等组成; 2). 由 1 组常压气腔和 2 组波动气腔组成; 3). 有20管气腔管道组成平稳舒适的床垫; 4). 气囊,优质高分子环保材料制成冬天不变硬、夏天不沾身; 5). 床垫压力控制方式: 电器控制床垫压力; 6). 由 20 根条形气垫设计,易防止破损后可易于更换破损条垫; 7). 工作气压: 0.01-0.014Mpa; 气腔压力: 5-18kpa; 8). 电源条件: 额定电源电压: AC 220V 额定电源频率: 50Hz 输入功率: 25VA 9). 安全分类: 所属的类 II 类 所属的型 B 型; 10). 床垫额定负载: ≥ 135 Kg; 尺寸(mm): L(1900)×W(820)×H(95)	662	件
55	如厕辅具		在老年人卧床附近放置移动马桶或者便携式接尿器、插入式便器。	便盆	助邦	100	件
56				坐便椅	折叠便椅,碳钢材质。1.2壁厚,结构稳固不晃。皮革坐垫。双坐板。	851	件
57	放大装置		运用光学/电子原理进行影像放大,如手持放大镜等辅助工具。	手持式LED放大镜	1、镜片直径: 70mm, 外观直径: 92mm, 高度: 52mm; 2. 材质: 亚克力 /K9玻璃; 3. 柔和LED灯: 采用3个柔和LED光源按压式开关	57	件
58				放大镜指甲钳	1. 尺寸: 130*42mm; 2. 材质: 碳钢+ABS+PP; 3. 功能: 带有放大镜。	47	件
59	老年用品配置(生活类)	助听器	帮助老年人听清声音来源,增加与周围的交流,包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨导助听器等。	助听器	高度4CM,宽0.9CM 1、UBS充电式,循环充电,一次充电可以用七天。 2、进口数字处理芯片,四分类降噪解析 3、桥式音量按键调节 4、一键开关机 5、自适应智能滤波 6、德国进口智能芯片,自动调适,无需适配,保护听力 7、轻盈小巧,多点受力均匀,不掉落。 8、三重模式,三种场景,自由切换,舒适音质,嘈杂环境,通用模式 9、十九年研发积累,实体渠道检验	900	件
60				耳内助听器	帮助老年人听清声音来源,增加与周围的交流,包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨导助听器等。	890	件

2023年濠江区困难老年人居家适老化改造项目造价清单

61	如厕、洗浴设备改造	淋浴房改造	淋浴房改造	铝合金窗	1. 2mm厚定制铝合金窗。	700	项
62				铝合金门	1. 2mm厚定制铝合金门	1900	项
63				彩钢瓦	材质: 1mm厚*900mm, 蓝色铁质。施工工艺: 30*30*1.2厚方管框架, 面饰彩钢瓦燕尾钉加固。	550	m²
64	老年用品配置 (生活类)	安全监控装置	佩戴于人体或安装在居家环境中, 用于监测老年人动作或者居室环境, 发生险情时及时报警。包括红外探测器、烟雾/煤气泄露/溢水报警器等。	煤气泄漏报警器	功率: AC 220V 产品尺寸: 79* 68* 31mm (不包括插头) 灵敏度: 3000± 1000ppm 功能特点: 1. 采用 Zigbee HA1.2标准协议, 兼容性好; 2. 超低功耗设计; 3. AC供电, 免工具安装, 可直接插入墙壁插座; 4. 可作为中继器, 延长传输距离 5. 采用高稳定性半导体传感器; 6. 外壳采用ABS+PC防火, 耐腐蚀, 防自燃; 7. 可更换插头, 适合来自不同国家的用户; ; 8. 小巧时尚外观设计; 拥有外观专利; 9. CE, ROHS, FCC 认证	600	套
65				溢水报警器	产品尺寸: 76*36.6*16.5mm(探测器) 28.3*26.5*12.2(传感器) 功能特点: 1. 采用 Zigbee HA1.2标准协议, 兼容性好; 2. 超低功耗设计, 电池寿命可长达24个月; 3. 主体与传感器分体设计, 能有效防止高湿度环境对产品造成的影响; 4. 电池低压提醒及上报; 5. 电池易取易更换; 6. 免工具安装设计, 即贴即用; 7. 小巧时尚外观设计; 拥有外观专利; 8. CE, ROHS, FCC认证	490	套
66				烟雾报警器	功率: 3V, 电池 3 年使用寿命 产品尺寸: 60*60*49.2mm 功能特点: 1. 采用 Zigbee HA1.2标准协议, 兼容性好; 2. 超低功耗设计, 电池寿命长达36个月; 3. 可通过APP实现远程静音功能; 4. 电池低压提醒及上报; 5. 电池易取易更换; 6. 免工具安装设计, 即贴即用; 7. 小巧时尚外观设计; 拥有外观专利; 8. CE, ROHS, EN14604, FCC认证	577	套
67				漏电开关		850	套
68	老年用品配置 (护理类)	护理床	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作, 辅助喂食、处理排泄物等。	电动护理床垫	【外形尺寸】长: 1900±20mm 宽: 820±10mm 高: 40~140±10mm 【重量】约17kg 【背板折转】5°~65° ±5° 【安全承重】135KG 自主操作轻松调整坐卧位置; 省时省力, 电子操控减轻人员劳动强度; 整体式海绵, 软硬适中, 提供舒适支撑; 两侧配护栏扶手, 方便起身。	2878	套
69		自助进食器具	辅助老年人进食, 包括防洒碗盘、助食筷、弯柄勺叉、饮水杯壶等	生活自助餐具	1、助食筷。。可帮助一些手部僵硬、中风、挛缩的病人, 自主进食。其独特的设计, 及时在使用过程中, 因手部问题造成的不稳现象, 也可较为轻松的夹起食物。 2、助食勺和助食叉。能在水平140°、轴向旋转360°的空间范围内任意调整及锁定位置, 并保持其状态。手柄位置带有橡胶皮带可按手的大小, 调整松紧。手柄内部空间可以放置配重, 满足用户的使用习惯及特殊需要。 4、助食碗。底部带有吸盘, 吸附力持久, 防止碗滑动; 碗口一侧为屋檐式设计, 防止食物遗洒。材质: 碗体为食品级PP塑料, 吸盘为无毒级硅胶。	625	套
70	物理环境改造	安装防撞护角/防撞条、提示标识	在家具尖角或墙角安装防撞护角或防撞条, 避免老年人磕碰划伤, 必要时粘贴防滑条、警示条等符合相关标准和老年人认知特点的提示标识。	防撞条	1、尺寸: 36*36*2mm; 材质: pvc, 双面胶/免钉胶, 防火阻燃, 经久耐用, 不含甲醛。	60	m
71				防撞角	安装家具尖角处, 防止老人磕碰。 尺寸: 60*35*12mm 材质: NBR , 防水耐油加厚, 无残留, 不伤家具	15	个
72		适老家具配置	换鞋凳、适老椅、电动升降晾衣架等	换鞋凳	1、尺寸: L600*W400*H600mm; 2、材质: 采用优质橡胶木框架+中纤板贴皮, 橡胶木木质细腻、具有较好的强度性能, 良好的抗震力; 3、坐面采用优质软包PU, 具有抗菌防霉。	810	个
73				适老椅	1、尺寸: L560*W580*H800; 2、框架: 弯曲木, 频热压、经防潮、防腐、防虫化学处理。具备较好的强度性能, 良好的抗震力; 3、扶手: 圆角木条设计, 无缝拼接边角处采用倒圆工艺; 4、坐垫、靠背: 均采用达到阻燃等级要求材料制作而成的软包, 高密度海绵, 防止褥疮; 5、采用优质软包PU, 具有耐磨防水、抗菌防霉;	740	个

注: 各项服务(产品)报价为综合单价, 包含该服务(产品)成本、采购、税费、包装、加工及加工损耗、运输、现场落地、安装及安装损耗、安装辅材、调试、检测验收和交付后约定期限内免费维保等工作所发生的一切应有费用。